

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:175589-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Elmas: Servizi di pulizia  
2018/S 078-175589**

**Avviso di gara – Settori speciali**

**Servizi**

Direttiva 2004/17/CE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

So.G.Aer. S.p.A. — Società Gestione Aeroporto Cagliari Elmas

Via dei Trasvolatori s.n.c.

All'attenzione di: Responsabile del Procedimento

09030 Elmas

Italia

Telefono: +39 070211211

Posta elettronica: [sogaer.spa@legalmail.it](mailto:sogaer.spa@legalmail.it)

Fax: +39 070241013

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'ente aggiudicatore: [www.sogaer.it](http://www.sogaer.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Principali settori di attività**

Attività connesse agli aeroporti

**I.3) Concessione di un appalto a nome di altri enti aggiudicatori**

L'ente aggiudicatore acquista per conto di altri enti aggiudicatori: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:**

Servizio di pulizia dell'aerostazione passeggeri, dei fabbricati e delle aree esterne dell'aeroporto Mario Mameli di Cagliari Elmas, incluso il recupero e la custodia dei carrelli portabagagli

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Elmas, Cagliari

Codice NUTS ITG27

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione del servizio di pulizia dell'aerostazione passeggeri, dei fabbricati e delle aree esterne dell'aeroporto Mario Mameli di Cagliari Elmas, incluso il recupero e la custodia dei carrelli portabagagli.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90910000

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**II.1.8) Informazioni sui lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

L'importo annuale complessivo a base d'asta è pari a 1 417 856,65 EUR di cui 1 331 358,62 EUR a corpo e 73 242,59 EUR, importo massimo presuntivo a misura, per eventuali prestazioni a richiesta; nell'importo complessivo annuo sono inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a 13 255,44 EUR. Gli importi si intendono al netto dell'IVA.

Valore stimato, IVA esclusa: 1 417 856,65 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, e per una durata massima di ulteriori 6 (sei) mesi.

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/16, di seguito anche «Codice», l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione o fideiussione provvisoria, pari al 2 % (due per cento) dell'importo di cui al punto II.2.1) del presente bando. Tale cauzione dovrà essere rilasciata secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Il servizio è finanziato con fondi dell'Ente Aggiudicatore. La contabilità sarà effettuata con le modalità indicate nello schema di contratto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs 50/16, oppure le imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs 50/16.

Il raggruppamento di imprese dovrà coprire i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari globalmente richiesti e ciascun associato dovrà essere qualificato per il servizio che è chiamato ad eseguire, così come indicato nel Disciplinare.

**III.1.4) Altre condizioni particolari:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: Come da Disciplinare e schema di contratto costituenti documentazione di gara

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: — dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25.1.1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione «F», di cui all'art. 3 del citato decreto,

— insussistenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16,

— la non contemporanea partecipazione alla gara come concorrente autonomo e in qualsiasi forma associativa o quale impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/16.

Per gli operatori che risiedono in altro stato membro è salvo il disposto dell'articolo 86 del D.Lgs 50/16.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: L'impresa concorrente dovrà aver maturato un fatturato specifico medio annuo per servizi di pulizie riferito a ciascuno degli esercizi finanziari relativi agli anni 2017, 2016 e 2015 non inferiore a 1 500 000,00 EUR anno, IVA esclusa.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: L'impresa concorrente, nel triennio 2017, 2016 e 2015, dovrà aver regolarmente eseguito almeno un contratto per servizi di pulizia di importo annuo non inferiore a 1 200 000,00 EUR, operato in strutture comparabili con quella oggetto di gara; in particolare dovrà trattarsi di contesti ad alta mobilità (aeroporti, stazioni, ospedali) caratterizzati, contestualmente allo svolgimento del servizio, dalla costante presenza di attività operative e flussi di utenti. È salvo il disposto dell'articolo 86 del D.Lgs. 50/16.

In caso di avvalimento si applica quanto prescritto dal Disciplinare.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Come da precedente punto III.2

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 16.5.2018

Documenti a pagamento: no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

25.5.2018 - 12:00

**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 28.5.2018 - 15:30

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

— Per la formulazione dell'offerta economica e per la valutazione dell'anomalia vedasi il Disciplinare di gara,

— I quesiti relativi alla gara dovranno essere presentati nei tempi e con le modalità indicate nel punto 10 del Disciplinare,

— La Committente si riserva di non procedere all'aggiudicazione o di procedervi anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione,

— Il contratto sarà stipulato in parte a corpo e in parte a misura, come stabilito al punto II.2.1,

— Al presente servizio è attribuito il seguente codice CIG: 745759493F,

— L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare e/o revocare la gara in qualsivoglia momento, di non aggiudicare e/o stipulare il contratto; in tale eventualità l'impresa concorrente non potrà richiedere alcun ristoro e indennizzo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. o comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti della So.G.Aer. per tale ragione,

— Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Sardegna

Via Sassari 17  
09124 Cagliari  
Italia

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
18.4.2018